

Предмет: Техничка документација за објекте 12 и 18 и топлих веза на нивоу -1 и +1 достављена 13.11.2023.године

Дана 13.11.2023. године Архитектонско грађевински институт (Пројектант) је доставио техничку документацију објеката 12 и 18 и топлих веза између објеката 14А и 18 на нивоима -1 и +1. Техничка документација израђена је за потребе Урбанистичког пројекта.

С обзиром на кратак рок од достављања техничке документације до предаје Урбанистичког пројекта (16.11.2023.године) у наставку су основне примедбе, без анализе распореда функционалних целина. Даљом разрадом техничке документације очекује се да ће бити уклоњени сви недостаци, а решења и изгледи унапређени.

Опште напомене

- Нису достављени медицински токови.
- Није достављено постојеће стање.

Топле везе на нивоима -1 и +1

- Висина подземне везе између објеката 14А и 12 испод бетонских греда је од 2,08m (на излази из објекта 14А) до 2,25m, а између пода и горње плоче је од 2,27m до 2,45m. Ова висина ће бити још мања са разводом инсталација и спуштеним плафонима. Висина подземне топле везе је апсолутно незадовољавајућа.
- Ширина топле везе на нивоу -1 је најужем делу 2.52 m, а на нивоу +1 је 2.58 m. Пројектант је треба да потврди да су пројектоване ширине у складу са наменом пролаза и са прописима заштите објекта од пожара.
- Није достављен изглед пасареле. Неопходно је да Пројектант достави изгледе пасареле заједно са изгледима суседних објеката.
- Потребно је да пројектант достави део ситуације са основама приземља објеката 12 и 14А и положајем стубова пасареле.
- Ознаке оса нису у складу са ознакама оса објекат 12.

Објекат 12:

- Техничка документација израђена је на нивоу концепта и захтева додатну разреду до нивоа идејног решења (ИДР).
- У пресеку је приказан раван кров. Предлог је да се пројектом предвиди решење које ће смањити вероватноћу прокишњавања након дужег периода експлоатације.
- Врата улаза лево и десно од главног улаза отварају се ка унутрашњем простору. Ако су ово евакуациони излази врата се морају отворати ка споља. У супротном неопходно је предвидети ветробране.
- У бочним изгледима и пресецима није приказана пасарела. Пасарела није приказана ни на основи првог спрата те није јасно да ли су отвори на западној фасади првог спрата смислени.
- У основама није приказана фасада атријума.
- Основе не садрже висинске коте.

- Положај прозора није на одговарајућем месту у односу на слојеве фасадних зидова.
- Врата у пасарели ка објекту 14А приказана у изгледу не постоје.
- Укупна нето површина објекта у приземљу дата је у m². Приказати је у m², као и остале површине.
- Скинути термоизолацију приказану преко стаклених површина у ветроврану улаза 1.
- Осе са ознакама бројева нису у линији са стубовима на основи подрума и приземља.
- У основама нису приказане линије пресека.
- Нису приказане бруто површине сваке етаже.

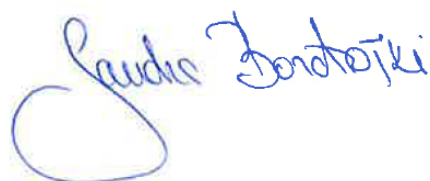
Објект 18

Ниво завршености достављене документације је задовољавајућа. Коментари се односе на сугестије за даљу разраду техничке документације.

- У наредном кораку доставити функционалне целине и медицинске токове, као и поделу објекта на пожарне секторе.
- Проверити да ли је економичније да се на нивоу проземља преко цемента кошуљице предвиди олма маса, као што је дато у цртежима, или да се предвиди нова цемента кошуљица машински изведена.
- Посебну пажњу обратити на решење крова у циљу да се смањи вероватноћа прокишњавања након дужег периода експлоатације.
- У основама, изгледима и пресецима приказати суседне објекте.

Предлаже се да се пасарела на нивоу +1 обухвати Фазом I извођења радова, узимајући у обзир да се пасаралом остварује веза између нове Централне зграде ознаке 14А и постојећег објекта 15.

ТА UNOPS



Сандра Борђошки, дипл.инж.арх.